

NY BÅD- OG BADEANSTALT PÅ STEGE HAVN



NORRØN
TERRITORY FOR DREAMING

KOLOFON

NY BÅD- OG BADEANSTALT PÅ STEGE HAVN

MAJ 2025

KLIENT

Sejlklubben Møn, Stege Ro- og Kajakklub, Stege Badelaug
Langelinie 1
4780 Stege

KONTAKT

Birte Ravn
mobil: 51616226
mail: Birr@Ramboll.dk

ARKITEKT/RÅDGIVER

NORRØN A/S, MØN
Lohmannsvej 8
4780 Stege

NORRØN A/S, KBH
Tagensvej 85F, 1. th.
2200 København N

tlf.: +45 50 57 87 27
mail: info@norroen.dk
web: www.norroen.dk

KONTAKT

Marco Berenthz
Stiftende partner, Arkitekt MAA
mobil: +45 61 27 49 70
mail: marco@norroen.dk

NORRØN

TERRITORY FOR DREAMING

INDHOLD

- 1** **INTRODUKTION 6-13**
- 2** **KONTEKSTANALYSE 14-23**
- 3** **INDDRAGELSESTRATEGI 24-55**
- 4** **PROJEKTETS HOVEDGREB 56-71**





INTRODUKTION

Med en fælles ambition om at revitalisere Stege Havn er Sejlklubben Møn, Stege Ro- og Kajakklub og Stege Badeaug gået sammen om at udvikle en ny fælles båd- og badeanstalt på havnen.

Sejlklubben Møn råder allerede i dag over et klubhus på havnen. Klubhuset blev oprindeligt opført som en midlertidig barak, og det 40 år gamle hus er i dag hårdt medtaget efter år med gentagende oversvømmelser. Det samme gør sig gældende for de kommunalt ejede toilet- og bedefaciliteter, der ligger placeret i umiddelbar forlængelse af klubhuset. Klubbernes faciliteter er desuden ramt af skimmelsvamp og de eksisterende m2 derfor kondemneringsparate.

Udviklingen af en ny fælles båd- og badeanstalt sker derfor i tæt samarbejde med Vordingborg Kommune, der ønsker at skabe et rekreativt havneområde til glæde for byens borgere.

Ved at samle de tre klubber under samme tag ønsker vandsportsklubberne at:

- Synliggøre klubbernes aktiviteter til gavn for vandsportsinteresserede lokalt og regionalt
- Skabe faciliteter med liv og aktivitet året rundt
- Tilbyde attraktive rammer for vandsport til byens unge
- Skabe et aktiv for Stege, der kan bidrage til et løft af hele Møn

Nærværende prospekt udfolder ambitionen bag Stege Båd- og Badeanstalt og giver stemme til de mange interessenter, der på forskellig vis har bidraget til udviklingen af det nye hus.

Et hus med et tydeligt blåt værtskab til glæde for de mange.

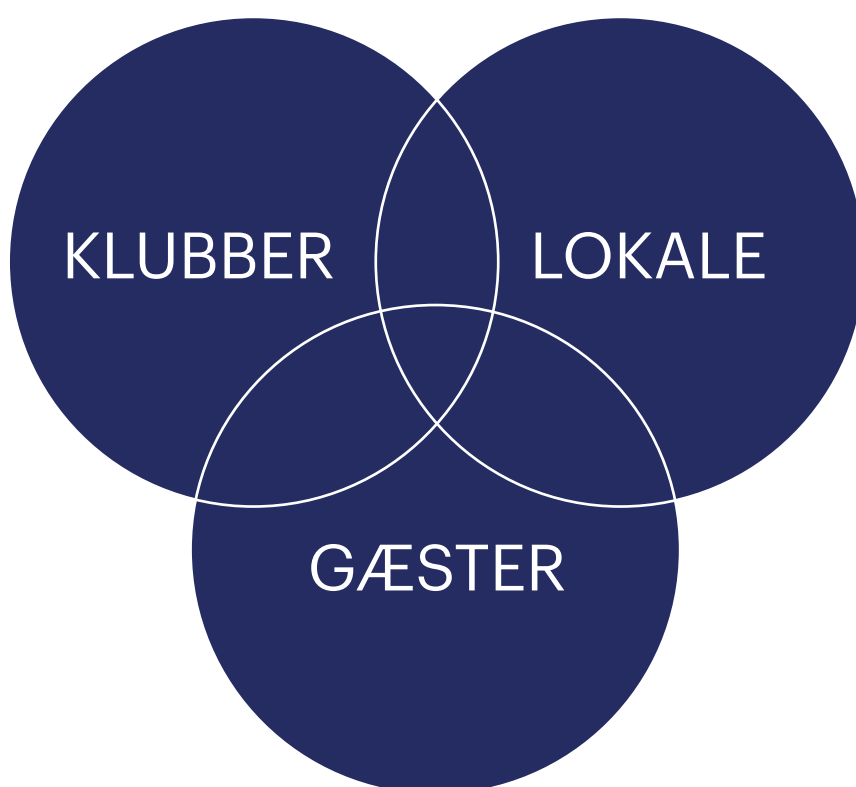
God læselyst!



VISION

Et blått værtskab

Sejlklubben Møn, Stege Ro- og Kajakklub og Stege Badelaug er Båd- og Badeanstaltens tydelige værter, der sikrer lys i vinduerne og opsyn med byggeriet. Med huset ønsker klubberne imidlertid at "give noget tilbage" til byen og dens besøgende. De vil være de gode værter, der inviterer både lokale og gæster indenfor og skaber et aktiv for flere end klubberne selv.





ET ATTRAKTIVT BLÅT BYRUM

Den nye båd- og badeanstalt udgør en vigtig brik i revitaliseringen af Stege Havn. Men det står ikke alene. I Master Møn 2034 - Udviklings- og potentialeplan for UNESCO Destination Møn - er Stege Havne- og Strandpark defineret som et centralt udviklingsprojekt, der skal bidrage til at løfte Middelalderbyen og den nye bydel i Stege.

Den nye havne- og strandpark strækker sig fra det nuværende klubhus mod nord langs et smalt stykke strand. Efter planen skal Havne- og Strandparken tilbyde grønne aktivitetsrum, der inviterer borgere og turister til nærvær og oplevelser både til lands og til vands.

Der er desuden et særskilt fokus på at forskønne strandpromenaden langs den trafikerede gennemfartsvej Langelinie.

Til sammen skaber projekterne grobund for et attraktivt blå byrum på havnen. Et samlingspunkt for byens borgere og et nyt ansigt mod vandet, der modtager tilrejsende gæster fra vandsiden og løfter arven fra Stege Havn som historisk anløbssted.

Med båd- og badeanstalten og bystranden opstår samtidig et dobbelt blå værtskab på tværs af de tre vandsportsklubber og Vordingborg Kommune. Et værtskab som danner et solidt fælles fundament og sikrer synergi på tværs af udviklingsprojekterne.



BYGNINGEN

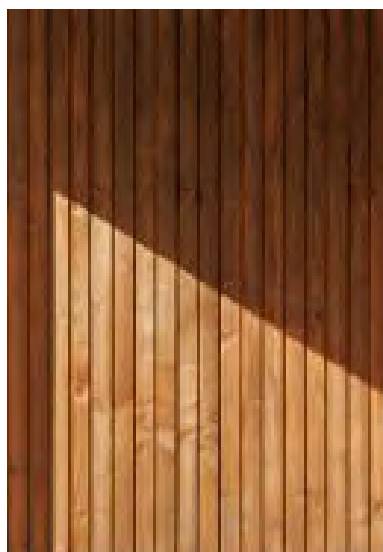
Et biogent byggeri med afsæt i stedet

Projektets ambition er at forene samtidens biogene materialepalet med en sans for stedets iboende kendetegn. Derfor er der identificeret en række vedkommende materialer og farvesætninger, som skal danne afsæt for byggeriet.

Det kommer bl.a. til udtryk i byggeriets base, hvor der er brugt kalk og kridt med reference dels til Møns store udflugtsmål Møns Klint. Dels til hele øens geologi, der, med udnævelsen til UNESCO Verdensarv, afspejler lokalområdets eget bærende narrativ.

Den gule farvesætning med hvide aftegninger er valgt for at forstærke og fortsætte oplevelsen af det kulturmiljø som møder en ved ankomsten fra Storebro og indgangen til den gamle middelalderby.

Endelig er ambitionen at bruge træ og tømmer som gennemgående materiale. Materialet refererer til områdets maritime tradition og til kulturmiljøer omkring havnen. Samtidig henviser materialet til fortællingen om Stege som den pælesatte middelalderby omkranset af voldanlæg og pæle for at holde fjender på afstand.



KONTEKSTANALYSE



"Naturen ved Smålandsfarvandet er specielt kendetegnet ved en lang række marine og kystnære naturtyper med laguner, sandbanker, strandenge og rev. Nu går arbejdet i gang med at undersøge, om en nationalpark i Smålandsfarvandet kan skabe værdi for naturen, lokalsamfundet og de mange danskere, der ønsker at få større naturoplevelser tættere på"
- Miljøminister Magnus Heunicke.

DESTINATIONEN

Et kraftcenter for Møn

Mellem 400.000-650.000 besøgende tager hvert år turen til Møn for at opleve øens enestående natur. Og med god grund.

Møn er udnævnt som UNESCO Biosfæreområde. En udnævnelse som anerkender øens vellykkede balancegang mellem naturbeskyttelse, vidensopbygning og robuste lokalsamfund.

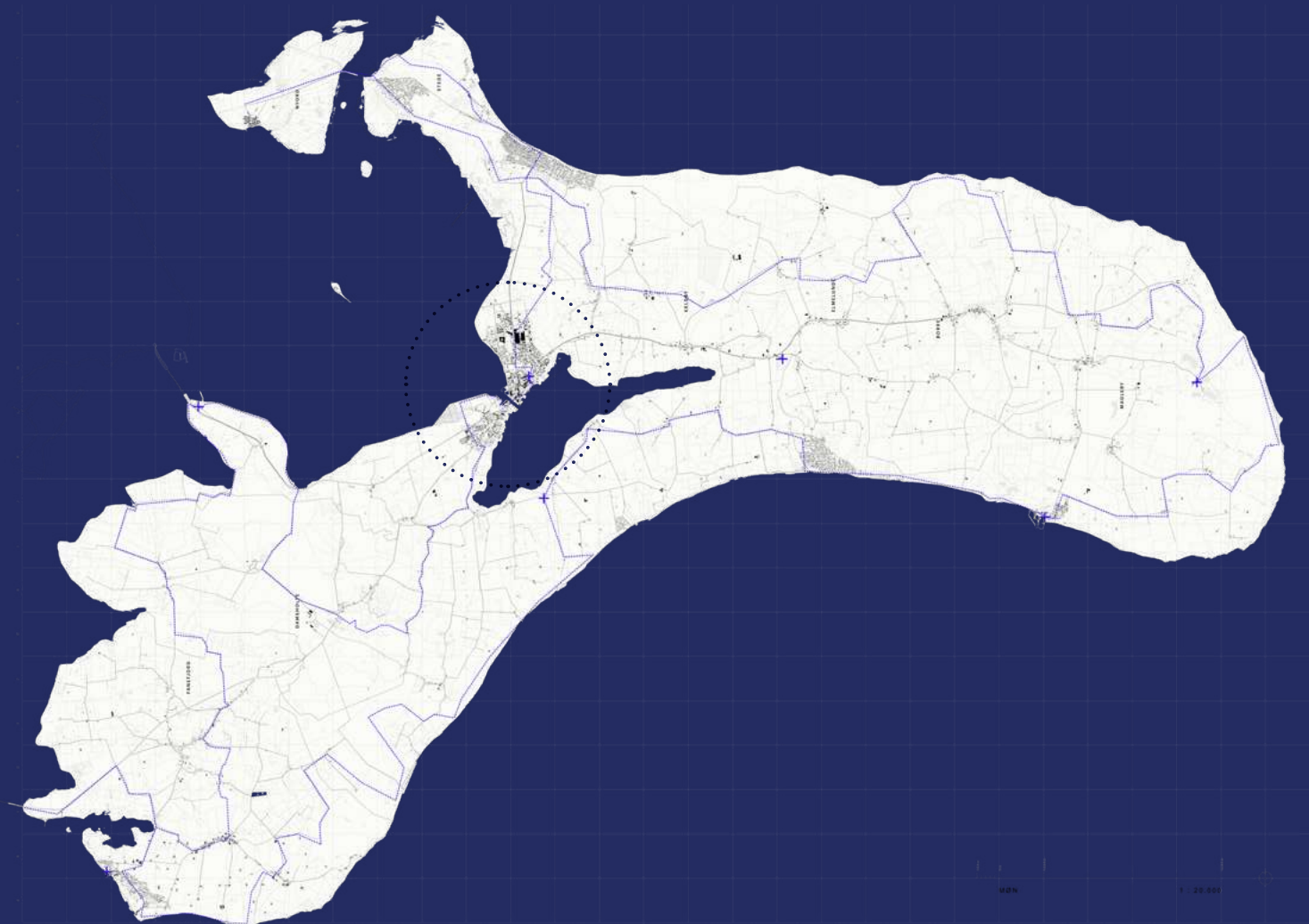
Med sine ikoniske kridtformationer tiltrækker Mønst Klint naturturister fra hele verden, mens Nyord – en lille, bilfri by – er kendt for sin sjældne fuglefauna og mørke nattehimmel med optimale betingelser for at se på stjerner. Oplevelsesruten Camønoen – Kongerigets venligste vandrerute – snor sig gennem skiftende landskaber og små lokalsamfund, og tilbyder besøgende en langsom, sanselig måde at

opleve øen på. Munkevejen inviterer cyklister på en historisk pilgrimsrute, mens Berlin-København-ruten passerer gennem Møn på langdistanceruten mellem de to hovedstæder.

I Udviklingsplan for Sjælland og Øerne (2020) er Møn udpeget som et vigtigt kraftcenter for udviklingen af regionen. Og Møns hovedby, Stege, bliver udpeget som et særligt vigtigt udviklingsområde.

For Stege er porten til Møn. Byens gamle voldanlæg, brostensbelagte gader og byporten fra middelalderen vidner om en rig historie med søfart, sildefiskeri og købstadsprivilegier.





FÆSTNINGSBYEN

Byens historiske afsæt

Stege blev grundlagt i 1200-tallet og er en af Danmarks bedst bevarede middelalderbyer. Byen var oprindeligt en handels- og fæstningsby med stor strategisk betydning – beskyttet af volde, grave og byporte. De store jordvolde blev anlagt i 1400-tallet og strakte sig i en bue fra Stege Nor til Stege Bugt og Ulvsund. Befæstningsanlægget udgjorde dengang et stærkt forsvarsværk mod fjendtlige angreb til lands og til vands.

Bynavnet Stege vidner om byens historiske afsæt: Navnet er afledt af det oldnordiske ord "stik" (pæl) og refererer til de forsvarspæle, der blev nedrammet i vandet for at beskytte byen mod angreb.

Byporten "Mølleporten" er den ene af landets kun to bevarede middelalderlige byporte. Porten er muret med munkesten, og er udsmykket med bånd af lysere kridtsten. Porten ligger direkte på Steges byvold, der regnes for det bedst bevarede middelalderlige voldanlæg i Danmark. Samlet set er befæstningen derfor enestående i Danmark.

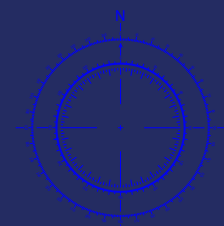
Mølleporten blev restaureret i 2022 og har i dag genvundet sin oprindelige højde fra slutningen af 1400-tallet.

Ved at restaurere og tilgængeliggøre Mølleporten for offentligheden er der skabt en ny stærk indgang til middelalderbyen og købstaden Stege. Netop dér, hvor Møns vandrerute Camønoen starter.





- A** **A²** Byvolden
- B** **B²** (B) Stege Kommunale Badeanstalt (>1917)
(B²) Stege Kommunale Badeanstalt (1917<)
- C** Badebroer / Fiskebloen (ophav ukendt)
- D** Korn, foderstoffer, kul- og kokslager og kornsilo på Stege havn
- E** Præstehave
- F** Havneslottet
- G** Stege Havns sildekultur
- H** STEGEHUS



HAVNEN

Et fremtidigt knudepunkt

Stedet udgør et fremtidigt knudepunkt for mange af kommunens indsatser og hovedaktiviteter. Her præsenteres et udvalg.

- A** NY MULIG HAVNEUDVIDELSE
- B** NY MULIG BRO- OG KYSTSIKRINGSLINJE
- C** ANLØB TIL HAVNEN
- D** HOVEDGADE
- E** TUNG TRAFIK
- F** PROJEKT SUKKERFABRIKKEN





INDDRAGELSESSTRATEGI

INTERESSETER



SEJLKLUBBEN MØN

Sejlkлубben Møn har eksisteret siden 1944 og har som sit formål at udbrede kendskabet til kap- og tursejlad. Klubben arrangerer bl.a. Onsdagssejlad og kapsejladset "Lindholm rundt." Klubbens hus udlejes jævnligt til andre foreninger i og omkring Stege.



STEGE FOLKESKOLE

Stege Folkeskole er en afdeling under Møn Skole. Skolen har ca. 500 elever fordelt på 0.-9. klasse samt erhvervs- og specialklasser. Skolen blev opført i 1997 og samarbejder med bl.a. ungdomsskolen og skoleidræt for at tilbyde eleverne meningsfulde aktivitetstilbud udenfor skoletiden.



STEGE RO- OG KAJAKKLUB

Stege Ro- og Kajakklub ligger i Stege Havn og tilbyder træning i havkajak, turkajak, inrigger og sculler. Klubben har også mulighed for kajakpolo, SUP og børnekajak. Året igennem afholder klubben arrangementer til glæde for byens borgere, det gælder eksempelvis lucia roning og nytårskur.



STEGE BADELAUG

i Stege Badelaug kan medlemmer bade fra den flydende badeanstalt "Svanen" både sommer og vinter. Badeanstalten rummer sauna og omklædningsfaciliteter, der bliver benyttet af badelaugets medlemmer året rundt.



MØN SUPPORTERS

Møn Supporters består af ca. 40 frivillige, som samarbejder med Møns Handelsstandsforening om at skabe liv og aktiviteter på hele Møn til glæde for lokale og turister. Møn Supporters arrangerer bl.a. løb, tirsdagsmarked og julemarked.



TILFLYTTER- GRUPPER

Møn er genstand for løbende tilflytning af unge børnefamilier. Det er især naturen og det rige foreningsliv, der har betydning for familiernes beslutning om at flytte. Ambitionen er, at opførelsen af Båd- og Badeanstalten skal bidrage til at tiltrække flere, yngre tilflyttere.

INDDRAGELSESPROCES

Med et ønske om at udvikle og definere den nye båd- og badeanstalt sammen med de mennesker, som i fremtiden skal få glæde af den, er der gennemført en involveringsproces med lokale borgere i og omkring Stege.

Som et led i involveringsprocessen er der afholdt:

- En behovsworkshop med Sejlklubben Møn, Stege Ro- og Kajakklub og Stege Badelaug om ambitioner, bekymringer og ønsker til faciliteter i det nye hus.
- 5 interviews med tilflyttere til Møn om deres behov, opfattelser og nuværende brug af området.
- En besigtigelse på havnen i Stege med fokus på eksisterende faciliteter, adgangsveje, mikroklima og sigtelinjer.
- En åben idépostkasse på det gamle rådhus, hvor alle interesserede har kunnet bidrage med deres viden om havneområdet, og hvordan de ønsker at få glæde af en båd- og badeanstalt i fremtiden.
- En workshop med udskolingselever fra Stege Folkeskole om deres brug af Stege Havn og by samt ønsker til faciliteter i en fremtidig båd- og badeanstalt.
- Interview med Business Vordingborg om hvordan en båd- og badeanstalt kan bidrage positivt til øens turismeerhverv samt potentialerne for værdiskabelse mellem gæster og lokale.
- En "avis-stafet" i Ugebladet for Møn om potentialerne ved en båd- og badeanstalt på havnen.

- Et idémøde hos frivilliggruppen Møn Supporters om oplagte funktioner i båd- og badeanstalten samt behov til nye aktivitetstilbud i og omkring Stege.
- Et borgermøde på Møn Skole med 50 deltagende borgere.

Aktiviteterne har på forskellig vis givet lokale interessenter mulighed for at bidrage med netop deres viden om havnen og byen. Undervejs har interessenterne også delt deres tanker og idéer til, hvordan de ønsker at bruge Stege Havn i fremtiden.

Med involveringen er der skabt et robust afsæt for en lokal destination på havnen, der åbner sig mod byen og trækker besøgende til.

På de følgende sider præsenteres indsigter, som er kommet til udtryk i dialogen med borgerne. Indsigterne er udvalgte, fordi de på forskellig vis er kommet til udtryk blandt flere. Nogle indsigter udtrykker konkrete behov til båd- og badeanstaltens faciliteter og fysiske rammer. Andre peger på det sociale liv, som kan udfolde sig på havnen.

Fælles for indsigterne er, at de giver et grundigt indblik i borgernes oplevelse af havnen i dag, og hvordan de drømmer om at få glæde af en ny båd- og badeanstalt i fremtiden.

2024
DEC.



BEHOVSWORKSHOP
I SPORTSKLUBBERNE

2025
FEB.



INTERVIEWS MED
TILFLYTTERE TIL MØN

MARTS



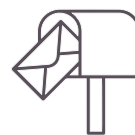
BESIGTIGELSE
PÅ HAVNEN



INTERVIEW
MED BUSINESS
VORDINGBORG



WORKSHOP MED
STEGE FOLKESKOLE



ÅBEN IDÉPOSTKASSE
PÅ RÅDHUSET

APRIL



STAFET I MØN
LOKALAVIS



IDÉMØDE HOS
MØN SUPPORTERS

SEPT.



BORGERMØDE PÅ
MØN SKOLE

SEJLKLUBBEN MØN, STEGE RO- OG KAJAKKLUB, STEGE BADELAUG

Der er blevet identificeret en række opmærksomhedspunkter, som de tre klubber ønsker at tage højde for ifm. udviklingen af den nye båd- og badeanstalt. Nogle handler om husets ydre, andre kredser om klubbernes identitet, sociale fællesskab og relation til lokalområdet. Atter andre peger på processen frem mod husets etablering.

Opmærksomhedspunkterne er præsenteret nedenfor og sammenhængen imellem dem illustreret.



ÆSTETIK

Opmærksomhed på om huset bliver for "fancy".



NATURHENSYN

Opmærksomhed på hvordan det nye hus kan tage hensyn til naturen



STØRRELSE

Opmærksomhed på om huset bliver for stort



SIGNALVÆRDI

Opmærksomhed på om navnet på det nye hus sender de rette signaler



PROCESSEN

Opmærksomhed på processen - hvordan kommer projektet godt i mål?



KONTINGENT

Opmærksomhed på fastsættelse af kontingentsats



ØKONOMI

Opmærksomhed på økonomien ifm. etablering af et nyt fælles hus



MOMENTUM

Opmærksomhed på om klubberne kan holde momentum i den lange udviklingsproces



FÆLLESSKABET

Opmærksomhed på hvordan huset kan styrke fællesskabet på vandet



LOKALMILJØ

Opmærksomhed på opfattelse blandt lokale



SIKKERHED

Opmærksomhed på sikkerheden ifm. flere begyndere på vandet



KLUBBERNES KULTURFORSKELLE

Opmærksomhed på hvordan klubidentiteter kan leve videre i et fælles hus



MØNS UNGDOM

Opmærksomhed på hvordan det nye hus bliver attraktivt for Møns unge

Tre centrale indsigter

Sammenfatter man opmærksomhedspunkterne, fremkommer tre centrale indsigter. Ved at arbejde med indsigterne kan båd- og badeanstalten blive et aktiv for både lokale og besøgende med et stærkt værditilbud, der inspirerer til vandsportsaktiviteter under åben himmel.



ÆSTETIK OG ARKITEKTUR

Stege Båd- og Badeanstalt bør besvare medlemmernes behov og indpasse sig i lokalområdet æstetisk og størrelsesmæssigt. Det fælles klubhus skal stemme overens med klubbernes værdier og kombinere høj arkitektonisk kvalitet med løsninger, der tager hensyn til naturen.



IDENTITET OG FÆLLESSKAB

Stege Båd- og Badeanstalt bør rumme eksisterende fællesskaber og muliggøre nye. De fysiske rammer skal afspejle klubbernes identitet, så klubbernes kulturforskelle bliver en styrke. Samtidig skal huset forholde sig til sine omgivelser og løbende invitere indenfor for at sikre synergi med lokalmiljøet.



PROCES OG RESSOURCER

Der skal holdes momentum i udviklingen af båd- og badeanstalten for at sikre fremdrift og fortsat begejstring. Særligt projektøkonomien er et opmærksomhedspunkt for at sikre en sund økonomi både før, under og efter etablering.

TRE NØGLEINDSIGTER

SEJLKLUBBEN MØN, STEGE RO- OG KAJAKKLUB,
STEGE BADELAUG

Båd- og
badeanstalten
skal synliggøre
klubberne og
deres aktiviteter

Huset skal
invitere nye
brugergrupper
indenfor - og
være et aktiv for
områdets unge

Potentiale for
øget samarbejde
med skoler,
kommune og
fonde

”Projektet vil løfte Stege og Møn”

**- FRA BEHOVSWORKSHOP MED
VANDSPORTSKLUBBER**



SEJLKLUBBEN MØN, STEGE RO- OG KAJAKKLUB, STEGE BADELAUG

PROGRAMØNSKER FRA BEHOVSWORKSHOP

Det aktive rum



ÅBENT FOR ANDRE
VANDAKTIVITETER



INDENDØRS TRÆ-
NINGSAKTIVITETER



LÆRING OM
NATUREN, FEKS NATUR-
VEJLEDNING



MERE SYNLIGHED



UDLEJNING AF
LOKALE OG UDSKYR

Det sociale rum



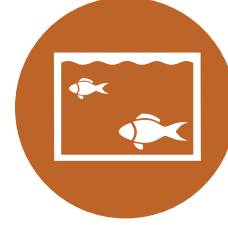
NATURHENSYN



ATTRAKTIVT FOR
DE UNGE



SAMARBEJDE MED
SKOLER OG SPEJDER



ATTRAKTIVT STED FOR
NYE
TRADITIONER



FRIVILLIGE
FÆLLESSKABER



FÆLLESSKAB PÅ
TVÆRS AF
GENERATIONER



PROJEKT DER LØFTER
STEGE OG MØN



MERE LIV,
FLERE MENNESKER



TIDLIG PLANLÆGNING
AF ARRANGEMENTER
OG EVENTS

Det fysiske rum



TELTPADS



VÆRKSTED TIL
REPARATION AF GREJ



MULIGHED FOR
OVERDÆKKET
UDEPHOLD OG GRILL



TILGÆNGELIGHED
FOR ALLE



MASTEPLADS



KAJAKPOLOBANE



HØJTVANDSSIKRING



FACILITETER TIL
GÆSTESEJLERE-
OG ROERE



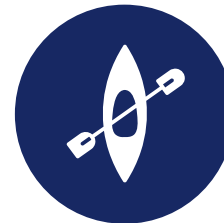
MARITIM
LEGEPLADS



SAUNA



PLADS TIL FLERE
MEDLEMMER



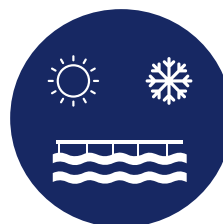
OPBEVARING AF
KAJAKKER



UDENDØRS BRUSER



TØRRING AF SEJL



HELÅRSBESTANDIGT
BRO/SLÆBESTED



STORT KØKKEN



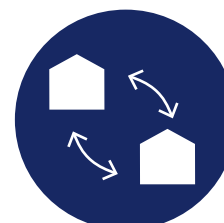
IØJENFALDENDE STED



BAGAGEBOKS



FØLGEBÅD MED
TILHØRENDE
FACILITETER



FLEKSIBLE VÆGGE

TRE NØGLEINDSIGTER

MØN TILFLYTTERGRUPPER



Mulighed for
ophold og
samvær uanset
medlemskab



Mulighed for
at tage del i
aktiviteter - og
for at trække sig



Synlige
klubaktiviteter
kan inspirere
børn og unge til
medlemskab

"For os er det værdifuldt at være tæt på naturen i dagligdagen - det var grunden til, at vi flyttede til Møn."

- TILFLYTTER TIL MØN



TILFLYTTERE TIL MØN

PROGRAMØNSKER FRA INTERVIEWS

Det aktive rum



KONTORFÆLLESSKAB



NATURVEJLEDNING TIL
BØRN OG UNGE



LÆRING OM DEN
NÆRE NATUR



FØRSTEHJÆLPSSKURSUS



KOMMUNIKATION
AF AKTIVITETER OG
TILBUD



LÅN / LEJE AF
UDSTYR



KORTE KURSUS-
FORLØB
(LØS TILKNYTNING)



VANDSPORTSKURSER

Det sociale rum



ET STED FOR
IKKE-MEDLEMMER



UFORMELT SAMVÆR



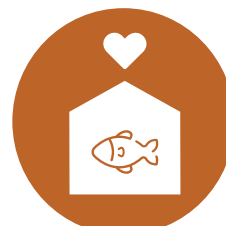
LANGELINIE SKABER
UTRYGHED FOR BØRN



TYDELIG STEDS-
IDENTITET



EVENTS OG
ARRANGEMENTER



HAVMEDBORGERHUS



MULIGHED FOR AT
TAGE DEL - OG FOR AT
TRÆKKE SIG



MULIGHED FOR
LÆRING GENNEM LEG

Det fysiske rum



NÆRHED TIL NATUR



UDGANGSPUNKT FOR
VANDRETURE



ADGANG TIL VANDET



TILGÆNGELIGT FOR
CYKLER



RESTAURANT / CAFÉ
MED KVALITET



GRØNT UDEOMRÅDE
OG ØGET BEPLANTING



BEGRÆNSET
P-AREAL



ET ÅBENT HUS DER
BYDER VELKOMMEN



VAND-
LEGEPLADS



UDKIGSPATEAUER



"HÆNGE-UD
STEDER"



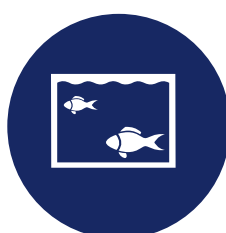
GREJBANK



UDENDØRS
LÆRINGSRUM FOR
BØRN



KUNST I
HAVNEMILJØET



AKVARIER / VINDUER
UNDER VAND



AFSKÆRMNING MOD
LANGELINIE



FORBINDELSER TIL DET
OMKRINGLIGGENDE
OMRÅDE



SKRALDESPANDE
SAMLET ÉT STED



ADGANG TIL
TOILETTER

TRE NØGLEINDSIGTER

STEGE FOLKESKOLE

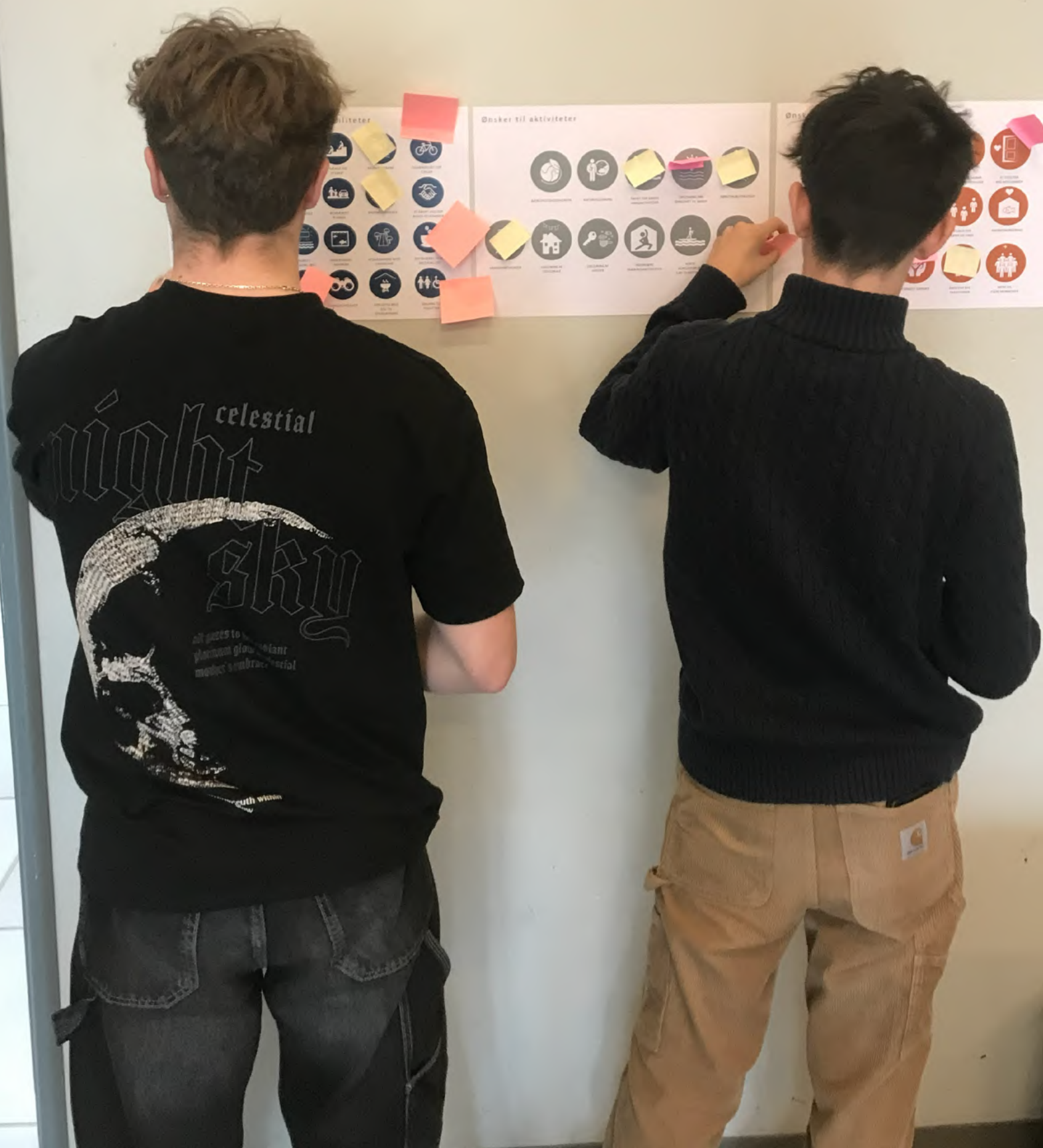
De unge bruger ikke stranden nord for havnen.

De beskriver badebroen som "tam" og de store mængder tang som "ulækre"

Eleverne føler sig eksponerede, når de bader fra havnen. De savner et afskærmet sted til vandsport og afslapning

De unge efterspørger et sted, hvor de kan købe "lidt lækkert" at drikke og spise efter skoletid

- ELEV, STEGE FOLKESKOLE



STEGE FOLKESKOLE

PROGRAMØNSKER FRA WORKSHOP

Det aktive rum



ÅBENT FOR ANDRE
VANDAKTIVITETER



FØRSTEHJÆLPS-
KURSUS



OPLYSNING OM
DYRELIVET TIL VANDS



UDLEJNING AF
UDSTYR



VANDSPORTSKURSER

Det sociale rum



MULIGHED FOR AT
TAGE DEL - OG FOR AT
TRÆKKE SIG



ET STED FOR
IKKE-MEDLEMMER



EVENTS OG
ARRANGEMENTER



NATURHENSYN



SAMARBEJDE MED
SØSPEJDERNE



ÅBEN FOR NYE
TRADITIONER

ØNSKER MED ÉN ELEVSTEMME
ØNSKER MED TO ELLER FLERE ELEVSTEMMER

Det fysiske rum



ADGANG TIL VANDET



KAJAKPOLOBANE



TILGÆNGELIGT FOR
CYKLER



VAND-
LEGEPLADS



BEGRÆNSET
P-AREAL



BADEMULIGHEDER



MARITIM
LEGEPLADS



SIDDEPLADSER I LÆ



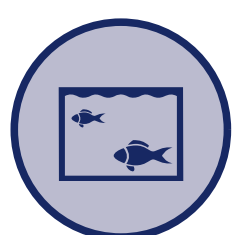
SAUNA



GRILLSTED MED
SEJL TIL
OVERDÆKNING



LEGENDE
HAVNEFORLØB



AKVARIER / VINDUER
UNDER VAND



KAJAKPOLOBANE

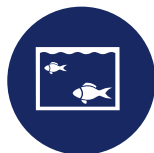


ADGANG TIL
TOILETTER



RESTAURANT / CAFÉ
MED KVALITET

OPSAMLING PÅ PROGRAMØNSKER



AKVARIER / VINDUER
UNDER VAND



RESTAURANT / CAFÉ
MED KVALITET



BAGAGEBOKS



ADGANG TIL
TOILETTER



GREJBANK



SAUNA



MERE SYNLIGHED



LÅN / LEJE AF
UDSTYR



KORTE KURSUS-
FORLØB
(LØS TILKNYTNING)



FØRSTEHJÆLPS-
KURSUS



UDLEJNING AF
FESTLOKALE



ET STED FOR
IKKE-MEDLEMMER



MULIGHED FOR AT
TAGE DEL - OG FOR AT
TRÆKKE SIG



UFORMELT SAMVÆR



SAMARBEJDE MED
SKOLER

BESØGENDE /
OPLEVELSER



TELTPADS



UDENDØRS
LÆRINGSRUM FOR
BØRN



NÆRHED TIL NATUR



GRILLSTED MED
SEJL TIL
OVERDÆKNING



UDGANGSPUNKT FOR
VANDRETURE



UDKIGSPLEAUE



BEGRÆNSET
P-AREAL



SKRALDESPANDE
SAMLET ET STED



VANDSPORTSKURSER



NATUR-
VEJLEDNING



UDLEJNING AF
UDSTYR



LÆRING OM
NATUREN



ÅBENT FOR ANDRE
VANDAKTIVITETER



GRØNT UDEOMRÅDE
OG ØGET
BEPLANTING



TILGÆNGELIGHED
FOR ALLE



FACILITETER TIL
GÆSTESEJLERE- OG
ROERE



UDENDØRS BRUSER



TILGÆNGELIGT FOR
CYKLER



AFSKÆRMNING MOD
LANGEINIE



EVENTS OG
ARRANGEMENTER



NATURHENSYN



KUNST I
HAVNEMILJØET



ADGANG TIL VANDET



"HÆNGE-UD
STEDER"



ET ÅBENT HUS DER
BYDER VELKOMMEN



IØJENFALDENDE STED



BADEMULIGHEDER



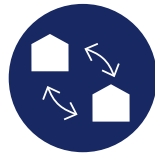
MARITIM
LEGEPLADS



FORBINDELSER TIL
DET OMKRINGLIG-
GENDE OMRÅDE



STORT KØKKEN



FLEKSIBLE VÆGGE



VÆRKSTED TIL REPARATION AF GREJ



LOKALER TIL HELÅRSBRUG



OPBEVARING AF KAJAKKER



INDENDØRS TRÆNINGSAKTIVITETER

VANDSPORT

/ LOKALT



MULIGHED FOR OVERDÆKKET UDEOPHOLD



KAJAKPOLOBANE



MASTEPLADS



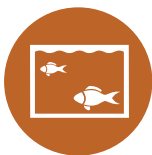
FØLGEBÅD MED TILHØRENDE FACILITETER



TØRRING AF SEJL



SAMARBEJDE MED SØSPEJDERNE



TYDELIG STEDSIDEN- TITET



HØJTVANDSSIKRING



HELÅRSBESTANDIGT BRO/SLÆBESTED

I figuren er interessenternes behov og ønsker kategoriseret i forhold til deres umiddelbare placering indenfor akserne: inde & ude og besøgende/oplevelser & lokalt/vandsport.

UGEBLADET FOR MØN

Ugebladet for Møn er Møns lokalavis. Avisen udkommer både digitalt og i fysisk print og omdeles til alle husstande på Møn. Som et led i udviklingen af båd- og badeanstalten er der igangsat en "avis-stafet", hvor forskellige bidragsydere udfolder potentialerne ved en ny båd- og badeanstalt set fra netop deres perspektiv. Formålet med aktiviteten er at igangsætte en samtale lokalt, mobilisere en bred opbakning til projektet og skabe politisk bevågenhed.

De tre vandsportsklubber stod bag første indlæg i avisen. I indlægget præsenteres klubbernes ambition om at udvikle en multifunktionel båd- og badeanstalt, der samler de tre klubber under et tag og skaber et aktiv for hele øen.



Møn

Tilbage til 1920'erne

Bogø: Bogø Forsamlingshus var forvandlet til Babylon Bogø efter den tyske tv-serie Babylon Berlin. Og der var fuld knald på.

Side 6

Ro- og kajakklub går efter nyt vandsportshus

Af Jens-Christian Borre Larsen
jens-christian.borre@sn.dk

I forbindelse med generalforsamlingen 17. marts besluttede et flertal af medlemmerne i Stege Roklub at ændre klubbens navn til Stege Ro- og Kajakklub. Ændringen skal afspejle kajakaktiviteterne, som udgør en vigtig del af klubbens DNA. Klubben fylder 100 år i foråret, og denne milepæl fejres med en reception 14. juni i klublokalerne på Fiskerstrædet.

Klubben arbejder på at samle sig under ét tag med Stege Sejlklub og Stege Bade- og Svømmeklub. Tanken er at opføre et multifunktionelt vandsportshus på havnen, hvor sejlklubben allerede holder til i dag. Projektet er blevet til i samarbejde med Arkitektfirmaet

Norrøn, der har erfaring med bæredygtigt maritimt byggeri. Med i planerne er bade- og toiletfaciliteter til havnens gæster, og der samarbejdes derfor også med Vordingborg Kommune.

I december 2024 blev det første medlemsmøde blandt de tre klubber afholdt. Her bidrog en facilitetskonsulent fra Dansk Forening for Rosport, Dansk Sejlunion og Dansk Kano og Kajak Forbund med at samle ønsker og ideer fra medlemmerne. Stege Ro- og Kajakklub håber at kunne præsentere et skitseprojekt for huset, når jubilæet markeres i juni.

- Det skal være et samlingspunkt for klubbens aktiviteter og et bidrag til området omkring lystbådehavnen, lyder det fra klubben.

Klintholm Havn får kærlig hånd

Side 8

Få en smagsprøve på 10 års gin-eventyr

Side 12

Havneslot tager form

Side 15

Feriepartner Møn-Stevns

Må vi udleje dit sommerhus når du ikke selv bruger det?

Vidste du, at du kan tjene op til 47.900 kr.* skattefrit ved at udleje dit sommerhus?

Sådan kommer du i gang
Er du interesseret i at vide mere om dit hus' udlejningspotentialer, så tag en snak med vores udlejningschef Lone Dalthur på tlf: 5586 0400



feriepartn

UGENS BIL

VW Tiguan 1,4 eHybrid
Elegance DSG
Årg. 11-2021 Km. 91.000
Kr. 299.900

Inkl. leveringsomkostninger

Ekstra udstyr: Aut.gear/tiptronic, 17" Alufælge, 3 Zone klima, Nøglefri betjening, Kørecomputer, Infocenter, El-klapbare sidespejle m. varme, Bakkamera, Parkeringssensor (for/bag), Adaptiv fartpilot, Automatisk start/stop, El betjent bagklap, Navigation, Multifunktionslæderrat m. varme, Bluetooth, Android auto, Apple carplay, Digitalt cockpit, Svingbart træk (elektrisk), Mørketonede ruder i bag, Tagræling, Vognbaneassistent, Blindvinkelsassistent m.m.

Bilhuset Præstø A/S

Jernbanevej 4-6 · Tlf. 5599 1100
www.bilhuset-praesto.dk



Service

FERNISERING 5. APRIL 11.00 - 16.00
LIZA'S GALLERY

Farverstræde 6 - Stege - www.lizasgallery.com - tlf 40 74 71 22

MØN SUPPORTERS

Frivilligruppen Møn Supporters har en lang, dokumenterbar tradition for at understøtte events og arrangementer, som i en årrække har skabt liv i Stege by, bidraget til øget handelsliv i hovedgaden, aktiveret byens borgere samt tiltrukket gæster udefra.

På gruppens månedlige møde på det gamle rådhus har medlemmerne bidraget med deres viden og tanker om oplagte funktioner i båd- og badeanstalten samt behov til nye aktivitetstilbud i og omkring Stege.

På de følgende sider præsenteres bidrag fra Møn Supporters sammen med de breve, der er blevet postet i den åbne idépostkasse på rådhuset.

VANDSPORTSHUS PÅ STEGE HAVN
Tegnestuen Norrøn hjælper Stege Roklub, Stege Sejlklub og Stege Badelaug med at udvikle et nyt Vandsportshus på Stege havn.

For at faciliteterne kan komme så mange som muligt til gode, vil vi gerne blive klogere på, hvordan du bruger havneområdet i dag, og hvordan du kan få glæde af det nye hus i fremtiden.

DEL DINE DRØMME HER:



tegn dine ønsker

seltvandsspa

Vandrutjebane

gynges i vand

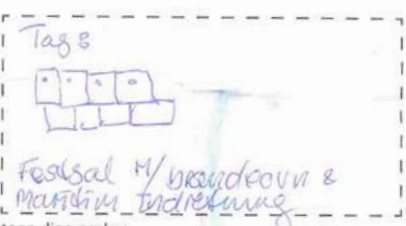
skriv dine ønsker

NORRØN
TEGNESTUEN FOR BY OG LAND

VANDSPORTSHUS PÅ STEGE HAVN
Tegnestuen Norrøn hjælper Stege Roklub, Stege Sejlklub og Stege Badelaug med at udvikle et nyt Vandsportshus på Stege havn.

For at faciliteterne kan komme så mange som muligt til gode, vil vi gerne blive klogere på, hvordan du bruger havneområdet i dag, og hvordan du kan få glæde af det nye hus i fremtiden.

DEL DINE DRØMME HER:



tegn dine ønsker

Tag 8

Festsal m/brandeovn & Maritim Indretning

skriv dine ønsker

Kus i 100 % bæredygtige materialer

- Træbyggede lokale strøer (Påvisværdi Savværk)

Fundament i genbrugsbeton eller jordsten eller stener

Isolering & Hælp, Hør, træfiber, & leges

Genbrugsvinduer & døre

Genbrugsgulve. Overflader i miljøvenlige

skriv dine ønsker

Tag i stål

NORRØN
TEGNESTUEN FOR BY OG LAND



"Ro, sauna med gus, område med sauna for lokale, turister og børn."

"Kig til vandhuset der skal laves på Klintholm"

"Vegansk/vegetarisk øko mad"

"Legeplads til de små. Paddleboard. Beachvolley"

"Jeg drømmer om opbevaringsplads til min kano. Kunne være et tilbud til medlemmer af sejklubben"

"Saunagus. Tyrkisk bad / Dampbad. Spa."

"Sauna med stort vindue / havudsigt"

TURISMENS BIDRAG OG POTENTIALER

Turisme udgør en væsentlig økonomisk drivkraft for udviklingen af både Stege og Møn. Feks. genererer turismerelaterede aktiviteter hvert år ca. 1 mia. kroner og 1.000 arbejdspladser på Møn. Øens popularitet skyldes især Møns stærke naturbrand, der tilbyder besøgende natur- og landskabsoplevelser i særklasse. Side om side med Møns storslåede natur rummer Stege en markant historisk rolle som et af Danmarks væsentligste handelscentre i 1500-tallet.

Udviklingen af båd- og badeanstalten på havnen skal forbinde de to styrkepositioner for at skabe en helstøbt kvalitetsdestination, der forener natur, kultur og vandsport.

For at sikre at en ny båd- og badeanstalt skaber værdi for både lokale og besøgende er der gennemført et interview med Business Vordingborgs repræsentant for turismeanalyse. Nedenfor præsenteres tre hovedkonklusioner fra interviewet, som på forskellig vis udstikker en retning for et hus i balance i både høj- og lavsæson.



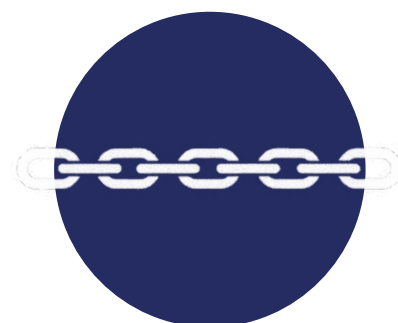
LOKAL STOLTHED

Stege er hjemsted for et netværk af ildsjæle, der arbejder for at fremme øens natur-, kultur- og foreningsliv. Den fælles indsats skaber en stærk lokal identitet og stolthed. Samtidig kan den store virkelyst understøtte et levende hus i udvikling med værdi for lokalsamfundet og appel til øens gæster.



DEN STORE FORTÆLLING

Stege har en rig kulturhistorie, som kan bidrage til at udvikle byen som en kvalitetsdestination. Der er imidlertid behov for at synliggøre byens markante historie for at skabe en tydelig, inspirerende ramme om besøgendes oplevelser. Det gælder også på havnen, hvor fortællingen om byen som et historisk handelscentrum har sit udspring.



EN SAMLET OPLEVELSE

For at skabe en sammenhængende besøgsoplevelse bør forbindelsen mellem havnen og bymidten styrkes. Ved at integrere havnen i byens liv og understøtte et naturligt flow af mennesker, opstår der et samlet oplevelsesforløb. Det kan f.eks. gøres vha. forbedret infrastruktur, byrumsdesign og formidlingselementer, der iscenesætter Stege som historisk havneby.



OPSAMLING PÅ TVÆRS



SYNLIGT

Båd- og badeanstalten skal være synligt i mere end én forstand: Husets fysiske udformning skal være iøjenfaldende. Borgere og besøgende skal bide mærke i Steges nye ankerpunkt og få lyst til at dele fortællingen om huset på havnen. Samtidig skal huset være synligt fra både vand- og landsiden, så alle med interesse for vandsport hurtigt kan finde frem til - og få glæde af - det nye hus.



SAMLINGSPUNKT

Båd- og badeanstalten skal være et aktiv for både byen og havnen. Her kan klubberne samles til faste medlemsmøder og arrangementer. Og her kan byfester og mærkedage som Tirsdagsmarked i fremtiden finde sted. Med båd- og badeanstalten og udviklingen af det omkringliggende område får Stege en ny blå dagligstue, som samler byens kræfter på byens centrale ankomstpunkt.



INVITERENDE

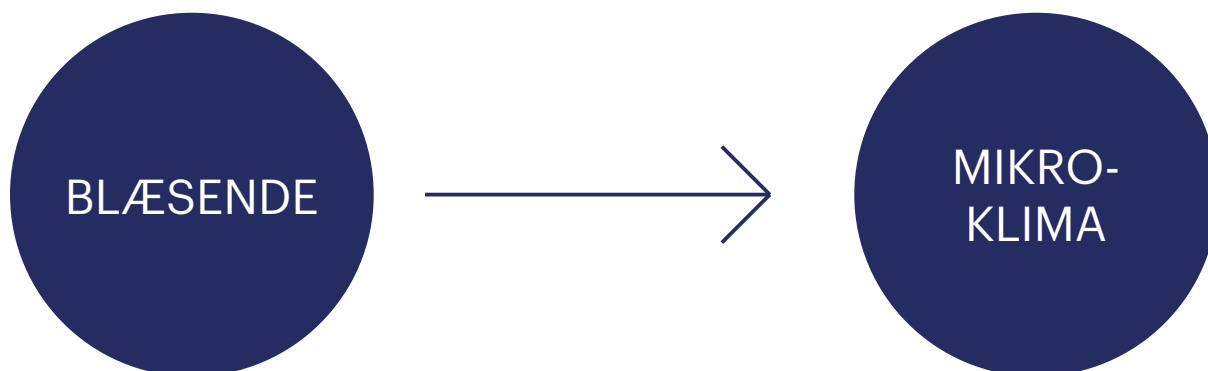
Båd- og badeanstalten skal være et inviterende sted. Såvel klubmedlemmer specifikt som vandsportsentusiaster generelt skal have lyst til at benytte det nye hus. Samtidig skal både unge og gamle Mønboere såvel som byens besøgende have en oplevelse af at kunne bruge huset. Huset skal med andre ord invitere indenfor: Til vandsport, til festlige begivenheder og til uformelt samvær.



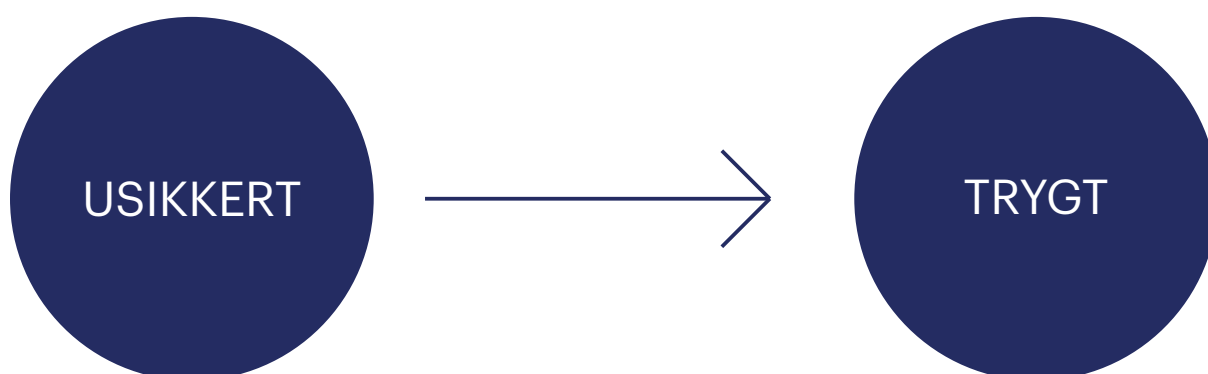
INSPIRERENDE

Båd- og badeanstalten skal inspirere stadigt flere til at dyrke vandsport. For vandsport fremmer både sundhed og sociale fællesskaber mellem mennesker. En ny båd- og badeanstalt af høj kvalitet sænker tærsklen for at flere tør prøve kræfter med sport og motion til vands. Og skaber samtidig et stærkt afsæt for at inspirere byens unge til vandsport.

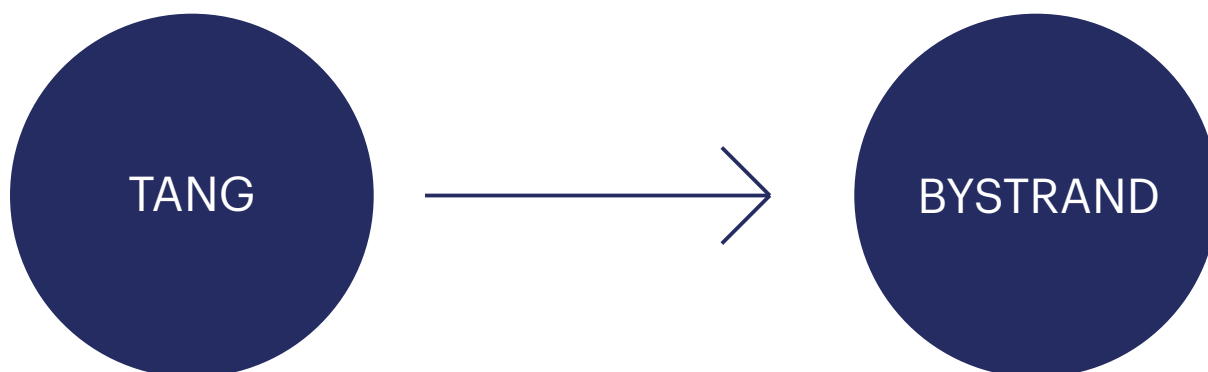
STEDET



Den stærke vestenvind gør havneområdet til et blæsende sted at opholde sig. Udviklingen af en ny båd- og badeanstalt skal bidrage til et bedre mikroklima, der indbyder til længere ophold.



Omfartsvejen Langelinie er belastet af tung trafik, der får området til at virke utrygt. Det gælder særligt for børnefamilier, der i stort omfang afholder sig fra at tage ophold nær den store vej. Udviklingsprojektet skal skærme mod Langelinie, så området i fremtiden kan opleves som et trygt sted at være. Samtidig føler byens unge sig "til skue", når de bader fra havnen. Med projektet vil badegæster opleve at føle sig skærmede for andres blikke.



Det lille strandstykke nord for den kommende båd- og badeanstalt er præget af store mængder tang som samler sig i vandkanten og gør området uattraktivt for badegæster. Et væsentligt element i projektet er derfor at omdanne arealet til en indbydende bystrand for lokale og turister.



PROJEKTETS HOVEDGREB

HOVEDGREB



BLÅ OUTDOORFACILITETER, THY CABELPARK



BYSTRAND, HVIDOVRE HAVN

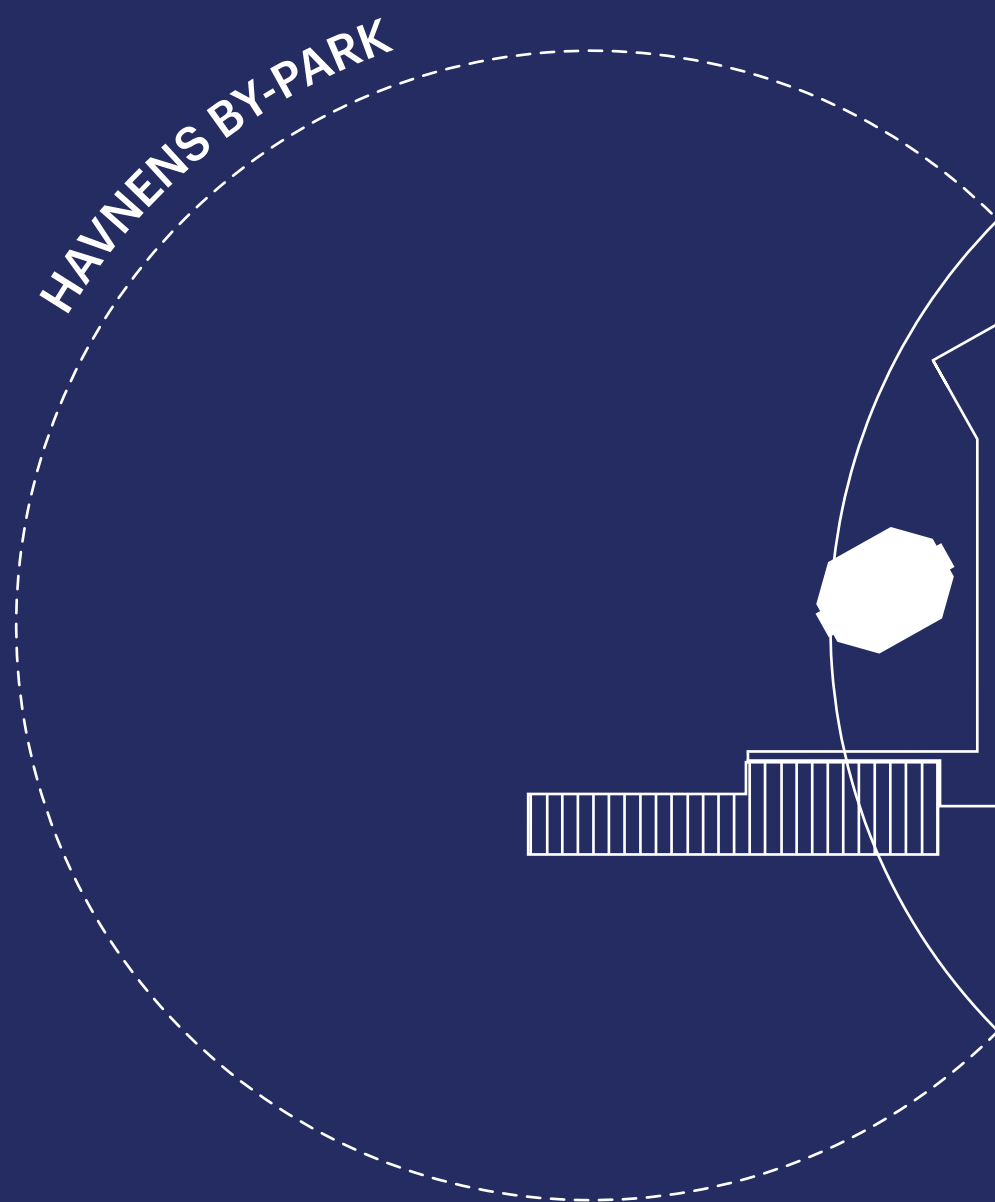


I løbet af interessentinddragelsen er det blevet tydeligt, at der er behov for at skabe et trygt, tilgængeligt og imødekomende blåt værtskab på havnen. Et offentligt værtskab som ikke kræver medlemskab fra dag ét og som på uformel vis kan tage mange forskellige grupper i hånden og hjælpe dem ud i det blå.

Udviklingen af båd- og badeanstalten er derfor kulmineret i hovedgrebet "et hus" og "en strand". To nøglelementer som forløser de mange behov fra byens interessenter.

De følgende opslag udfolder projektets hovedgreb.

DET DOBBELTE BLÅ VÆRTSKAB

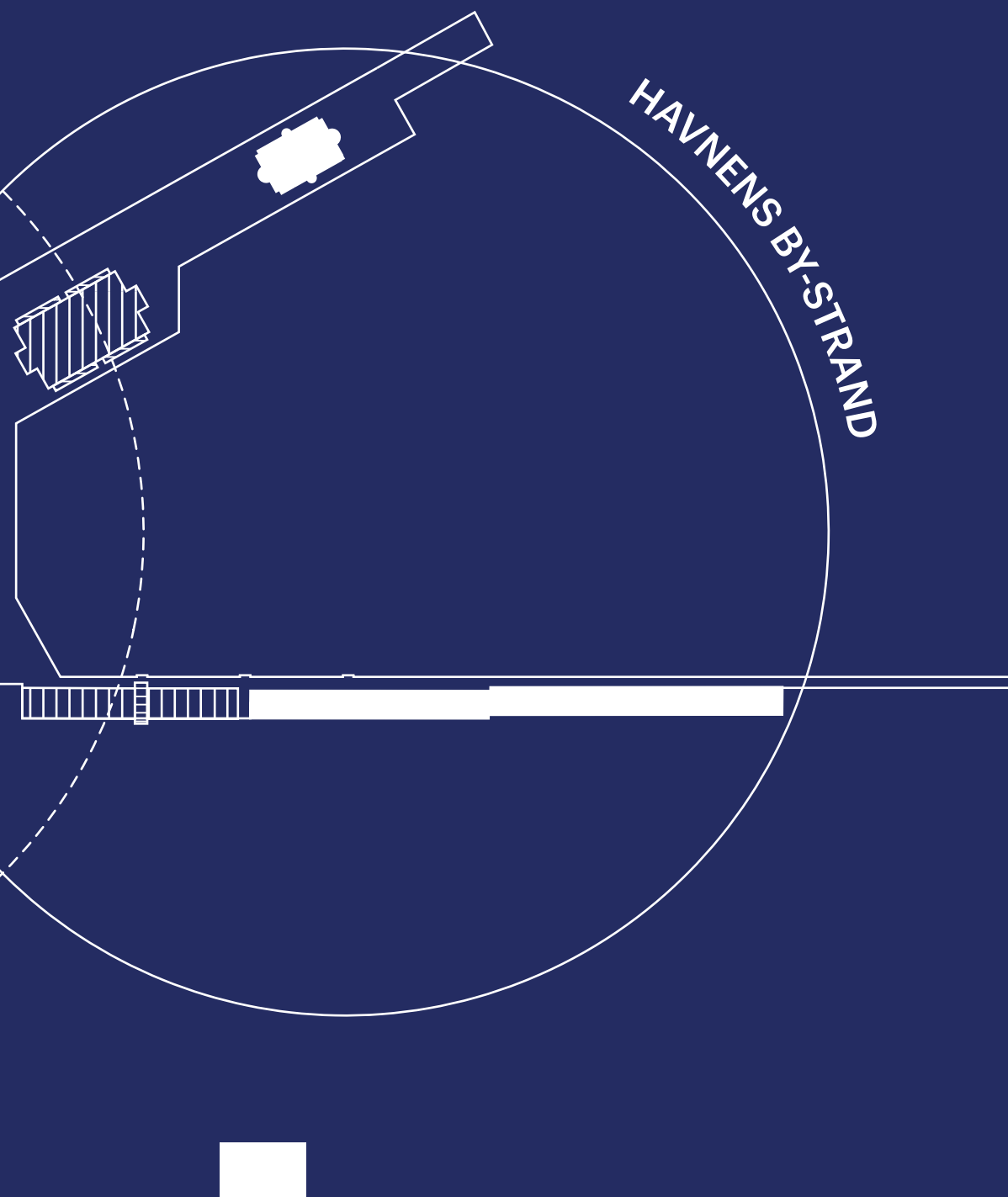


DE BLÅ KLUBBER

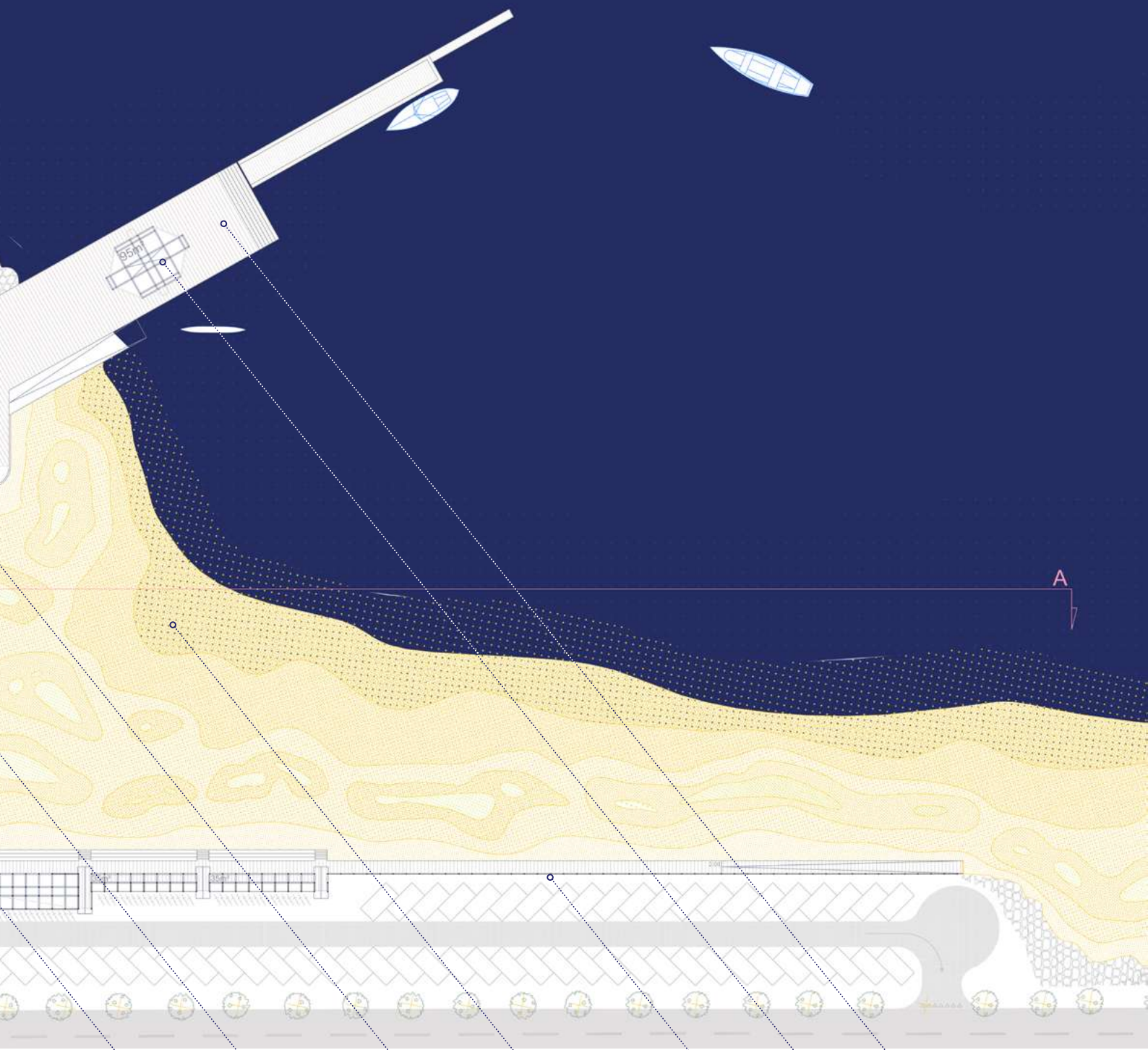
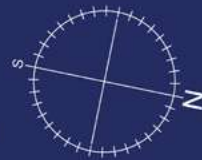
Udviklingen af Stege Havn står på to ben: Mens de tre vandsportsklubber udvikler en båd- og badeanstalt, der kan løfte udbuddet af blå aktiviteter i regionen og skabe et stærkt lokalt anker for vandsport, ønsker Vordingborg Kommune at udvikle en havne- og strandpark for fødderne af huset.

De to projekter skaber en helstøbt udvikling af Stege Havn, hvor båd- og badeanstalten væves ind i byens nye havne- og strandpark.

Diagrammet illustrerer det dobbelte værtskab som tilsammen udgør de to projektspor. På diagrammet er båd- og badeanstaltens faciliteter fremhævet med en hvid / blå skravering og de kommunale faciliteter fremhævet med en hvid markering.







INDENDØRS
TRÆNINGSAK-
TIVITETER



SAUNA



MARITIM
LEGEPLADS



UDLEJNING AF
LOKALE OG
UDSTYR



STORT KØKKEN



BADEMULIG-
HEDER



HØJT VANDS-
SIKRING



AFSKÆRMNING
MOD LANGE-
LINIE



RESTAURANT
/ CAFÉ MED
KVALITET



ADGANG TIL
VANDET

FRA BYSTRAND TIL BYPARK

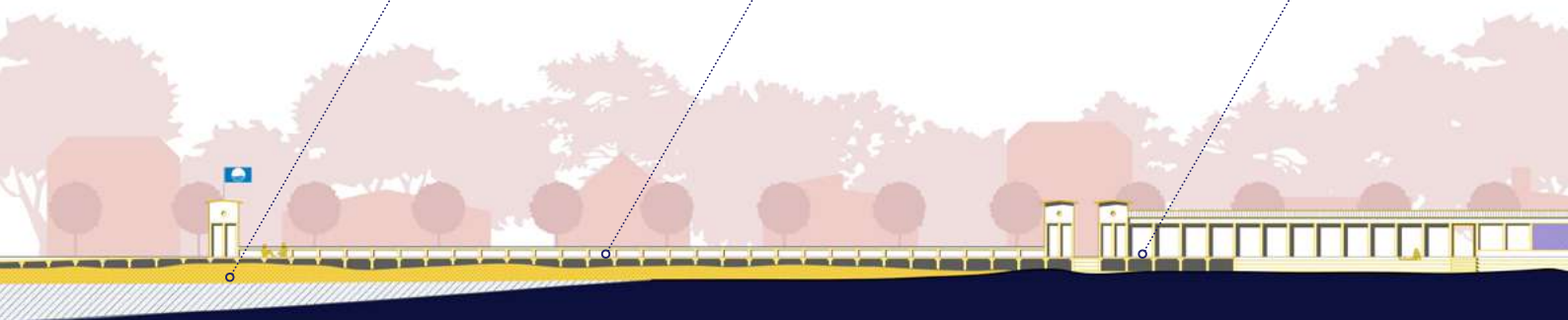
BYSTRANDEN



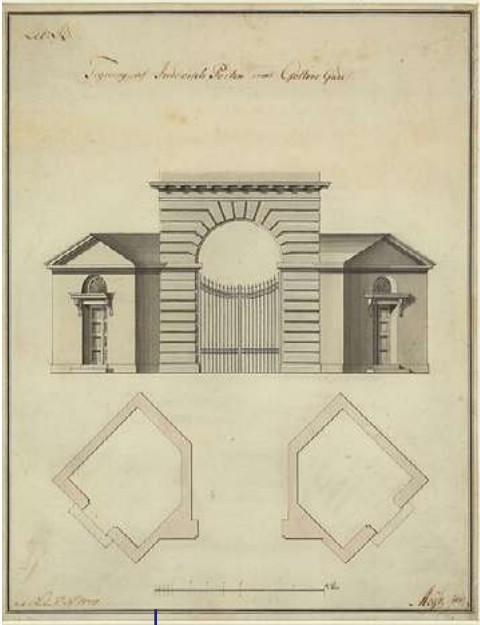
DÆKKET



OMKLÆDNING



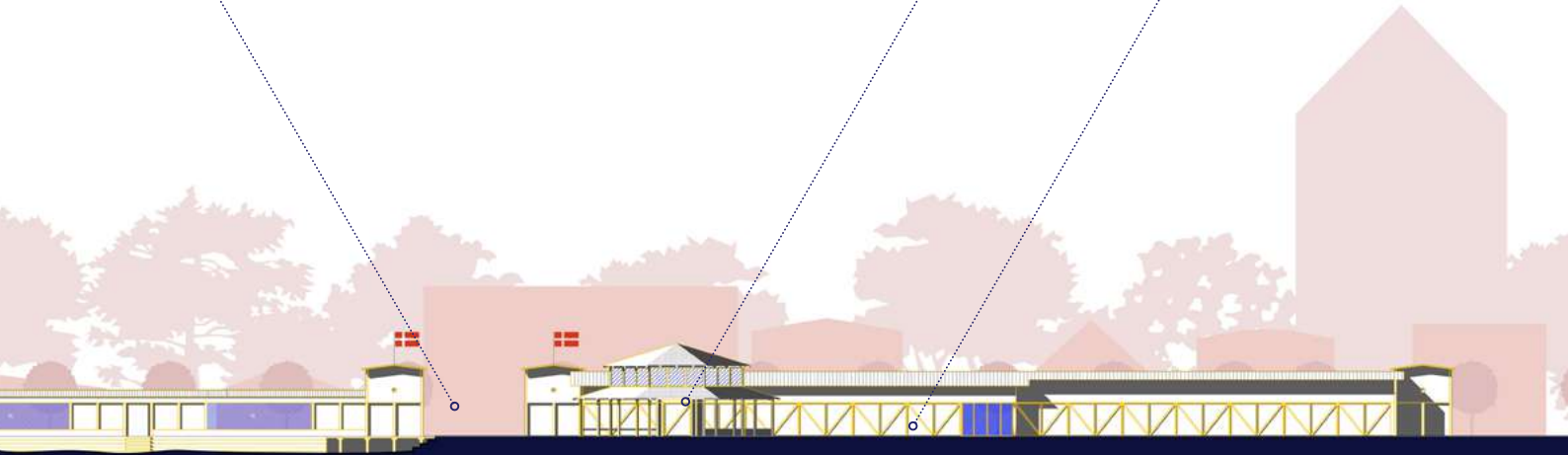
PORTEN



DANSEPAVILLION



BÅD- & MASTEUS

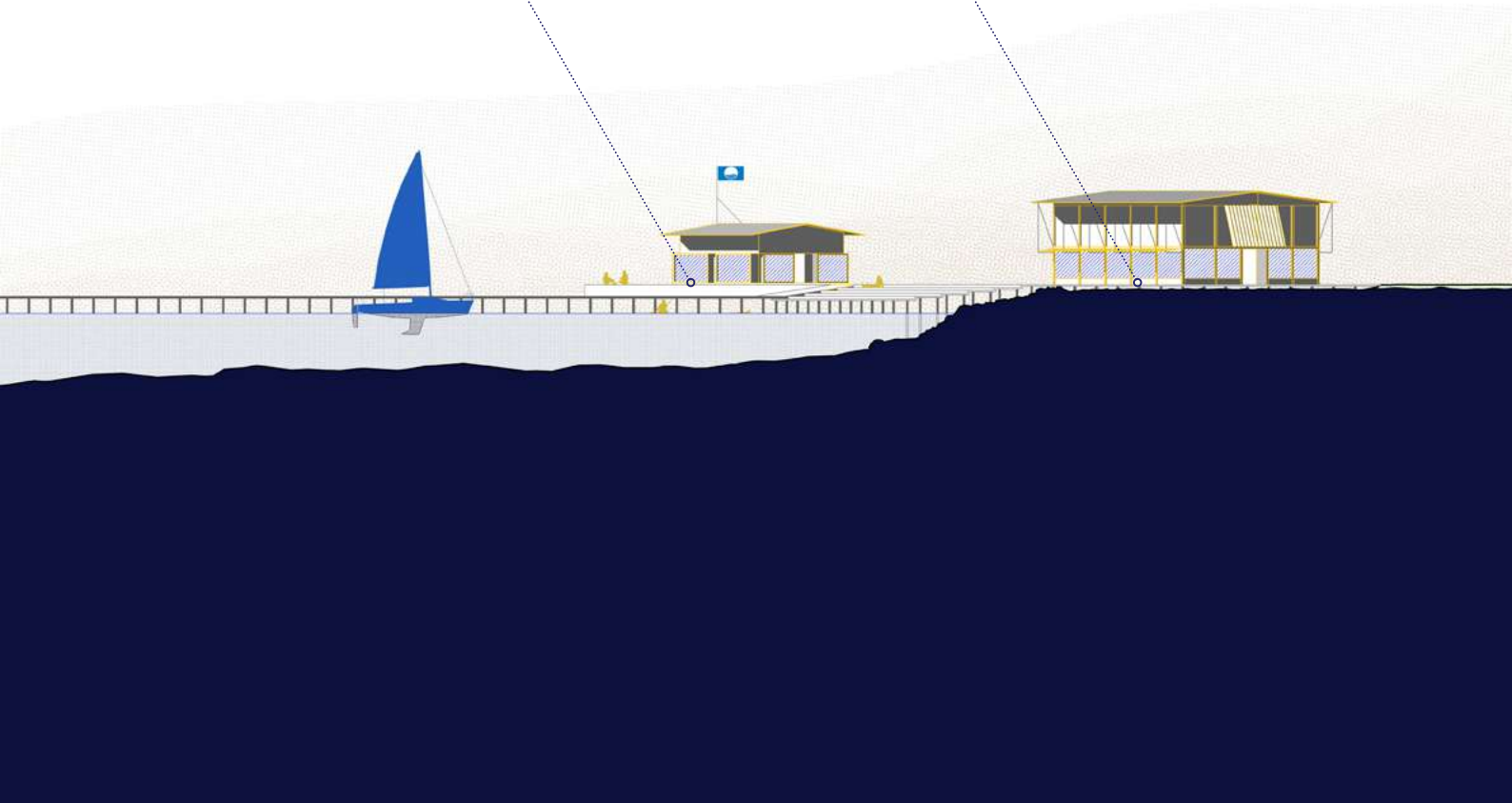


FRA LYSTBÅDEHAVN TIL LANGELINIE

BEVÆRTNING



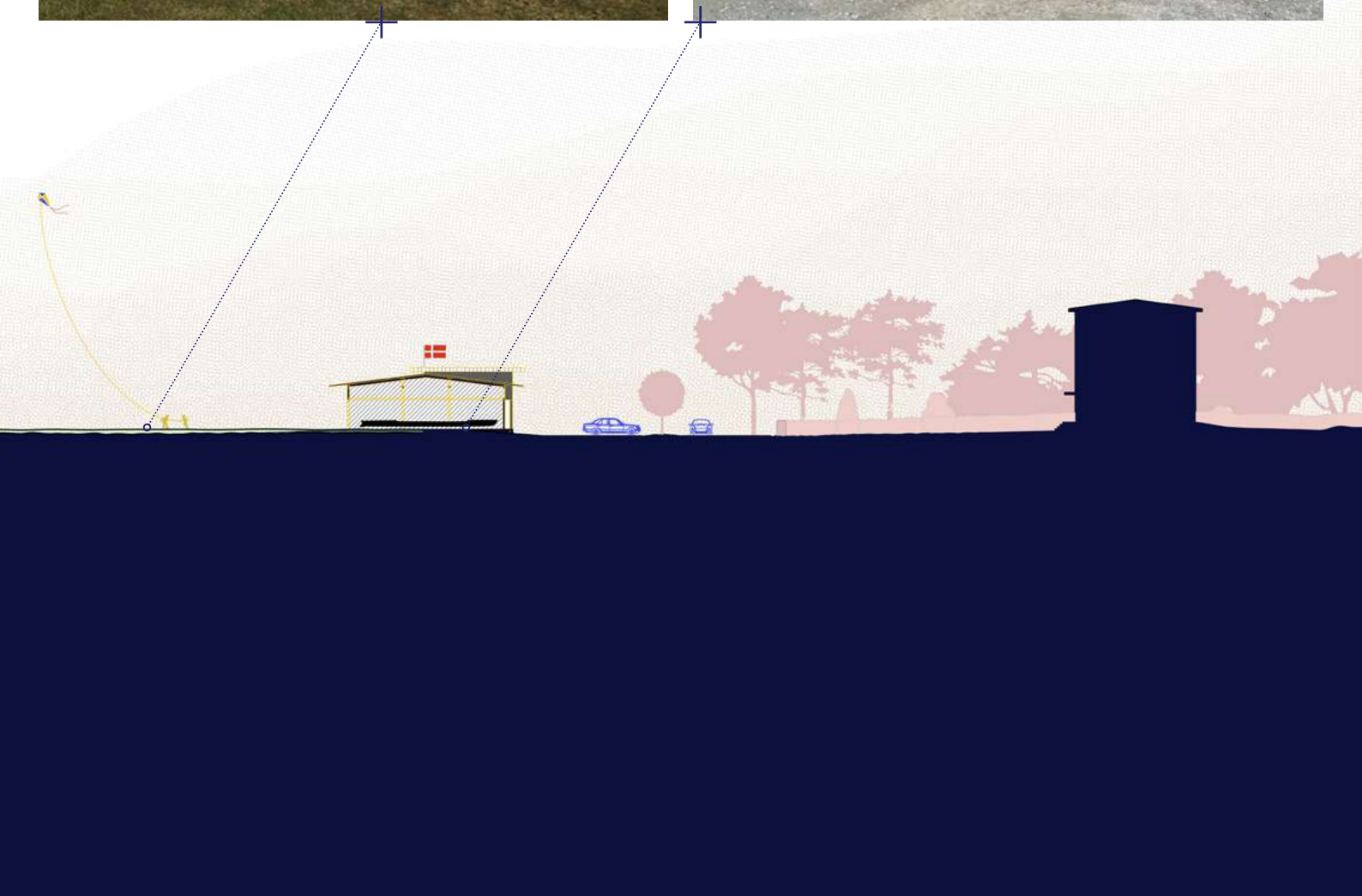
KLUBLOKALE



BYPARK



BÅDHUS



KIG FRA HAVET





KIG FRA HAVNEN





ØKONOMI

Estimeret anlægsbudget, Stege Båd- og Badeanstalt	Antal	Enhed	Pris / enh.	Pris i alt	Noter
Oct/25					
Kommunens landskabs- og bystrandsarealer				15.250.000	
Bystranden og byparken	2245		3341	7.500.000	
- bystrand (nyetablering)	1	sum	6.000.000	6.000.000	
- stenrev/"biobank" (nyetablering)	1	sum	1.000.000	1.000.000	
- bypark (bearbejdning af eksisterende)*	1	sum	500.000	500.000	
*Endelig kystsikringskote kan have indvirkning på budget					
Promenaden	2000 m2		1375	2.750.000	
- promenade bystrand	1	sum	1.500.000	1.500.000	
- skiltning og belysning på promenade	1	sum	750.000	750.000	
- beplantning	1	sum	500.000	500.000	
Dækket omkring kommunens og klubbernes bygningsarealer	2345		2132	5.000.000	
- etablering af boardwalk	1	sum	4.000.000	4.000.000	terrasse på strøer
- fast udeinventar	1	sum	1.000.000	1.000.000	
Kommunens bygningsarealer				10.112.500	
Porten, omklædning og udefaciliteter	260		7788	2.025.000	
- Porten (uopvarmet)	40	m2	17.500	700.000	
- inventar til Porten	1	sum	50.000	50.000	
- strandomklædning (uopvarmet)	70	m2	12.500	875.000	
- inventar til klubtræningslokaler og omklædning	1	sum	150.000	150.000	
- udendørs brusefaciliteter	1	sum	250.000	250.000	
Beværtningsspavillon (opvarmet)	95 m2		43026	4.087.500	
- bygning	95	m2	32.500	3.087.500	
- inventar	1	sum	1.000.000	1.000.000	
Dansepavillon (uopvarmet)	200		20000	4.000.000	
- bygning	200	m2	15.000	3.000.000	
- inventar (møbler, køkken og bar)	1	sum	1.000.000	1.000.000	
Klubbernes bygningsarealer				16.900.000	
Båd- og mastehus og værksted	670		16269	10.900.000	
- mastehus (uopvarmet)	190	m2	12.500	2.375.000	
- bådopbevaring og grejbank (uopvarmet)	300	m2	12.500	3.750.000	
- værksted (opvarmet)	30	m2	17.500	525.000	
- inventar	1	sum	500.000	500.000	
- Klubtræningslokaler inkl. omklædning og toilet (opvarmet)	150	m2	25.000	3.750.000	
Klubpavillon	200		30000	6.000.000	
- klubhus (opvarmet)	200	m2	25.000	5.000.000	
- inventar	1	sum	1.000.000	1.000.000	
Anlægsbudget				42.262.500	
Byggeplads og Vinterforanstaltninger 5%				2.113.125	
Anlægsbudget byggeri (Total)				44.375.625	
Uforudsete udgifter 10%				4.437.563	
Rådgiverhonorar 15%				6.339.375	
Bygherrerreserve til nedrivning, tilslutning og ny kystsikringskote				5.000.000	
Samlet budget				60.152.563	

